

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 115801/2023
Spis. zn.: KSÚ/417/2023
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 14.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o obnově stavebního řízení ve věci stavebního povolení (pod č.j. MUCH 62640/2022, KSÚ 5001/2022), zahájeného dne 16.1.2023 z moci úřední posoudil záměr podle § 108 až 114 stavebního zákona. Stavebníkem je:

Město Cheb (IČO – 00253979), kterého zastupuje Městský úřad Cheb - odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, kterého zastupuje ARTMODUL s.r.o., Valdštejnova č.p. 682/20, 350 02 Cheb 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu nové rozhodnutí

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu na st.p. 1458, 770/1, 2568 a p.p.č. 108/1, 108/4, 108/5, 122/1, 2359/8 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Objekt městské knihovny v Chebu je rozdělen na stávající budovu a přístavbu.

Stávající budova

Stávající budova bude modernizována a budou provedeny takové dispoziční úpravy, aby prostor vyhověl současným požadavkům.

V podkroví bude vestavba, která obsáhne dětské oddělení. Vestavba respektuje stávající krov, je výškově variantní a obsahuje také jednu galerii o dvou výškových úrovních.

V 2NP se nachází klubovna a multifunkční místnost zároveň. Zůstává zde zachováno administrativní oddělení včetně ředitelny. Do prostoru klubovny je vloženo mezipatro (galerie). To je přístupné z hlavní chodby a je možné přes něj vstoupit také do podkroví.

INP je nově koncipováno jako společenský prostor určený spíše k setkávání lidí a pořádání společenských akcí. Je zde nově umístěna kavárna a vzniká zde i velký sál s ochozy.

V IPP je umístěno veškeré administrativní zázemí knihovny, veškeré kancelářské prostory. Z tohoto důvodu je také snižován terén v okolí stávajícího domu a u oken je snížen parapet, aby byly tyto prostory dostatečně prosvětleny a nepůsobily suterénním dojmem.

Nově je prohloubena budova až na úroveň 2PP přístavby, a to v rámci umístění strojovny VZT. Tato strojovna navazuje na chodbu a hlavní schodiště, které je tímto prodlouženo až na nejnižší úroveň. Touto cestou je také přístupné technické zázemí budovy, které se nachází v přístavbě.

Veškeré podlahy budou modernizovány a opatřeny podlahovým vytápěním.

Přístavba

Přístavba je dvoupodlažní. V 2PP jsou umístěny technologie, technické zázemí knihovny a sklady knih. V hlavním prostoru přístavby s lávkami se nachází volný výběr oddělení pro dospělé. Při hradební zdi u ulice Obrněné brigády se nachází menší studovny, dětský koutek a menší oddělení knihovního fondu. V Jihovýchodní části přístavby je umístěna pronajímatelná studovna, která může fungovat nezávisle na ostatním provozu knihovny.

V IPP je přístavba napojena na stávající budovu výpůjční halou, která je umístěna pod kavárnou. Dále se na tomto podlaží nachází lávky nad hlavním prostorem.

Sanace vlhkosti původního objektu:

V podzemní části objektu a v konstrukcích v kontaktu s podloží jsou patrné stopy vlhkosti. K jejímu odstranění bude navržen systém sanačního opatření. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá přerušování vztlakování vlhkosti pomocí infuzních clon v kombinaci s izolačními omítkami. Součástí sanačních opatření bude rekonstrukce podlah suterénu ve smyslu přerušování kapilarity podkladních vrstev s doplněním odvětrání podloží a hydroizolací podlah.

Proti povrchové a podpovrchové vodě je pro ochranu objektu navržen drenážní výkop po celém obvodu objektu s vloženou drenážní trubkou, odvodněnou do vsakovací šachty na pozemku. Drenážní perforovaná trubka z PVC bude o průměru min. 100 mm a bude na rozích objektu vyvedena do revizních PVC šachtiček drenážního systému z důvodu revize a čištění. Revizní šachtičky budou skryty pod chodníkovou dlaždici. Přilehlý terén okolo objektu bude vyspádován směrem od obvodových stěn. Dešťové povrchové vody budou odvedeny v rámci terénních a zahradních úprav do dešťové.

Vestavba v půdním prostoru:

V půdě mansardové střechy bude vytvořen prostor knihovny s galerií. Podlaha podlaží bude vykonstruována staticky nezávisle na vazných trámech a podlaze půdy.

Krov bude mykologicky preventivně ošetřen. Záměrem je ponechání pohledového krovu. Na krokve bude proveden bezesparý prkenný záklop a následně skladba střešního pláště, zahrnující parotěsnou bariéru, nadkroevní tepelnou izolaci s difúzní hydroizolací, provětrávanou mezeru a novou krytinu z pálené bobrovky. Předpokládaná tloušťka nadkroevních vrstev bude do 10 cm. Přesná tloušťka nadkroevní izolace bude určena na základě skenování střechy pomocí dronu. V případě nedostatečného prostoru pro nadkroevní izolaci, bude spuštěn níže záklop mezi krokvemi a bude mezi krokve vložena izolace z minerální vaty. Součástí nové střechy budou přidána střešní okna typu „volské oko“ z důvodu přirozeného přisvětlení prostoru knihovny. Hlavní přívod světla však bude zaručovat ateliérové okno, které je umístěné ve střeše směrem k františkánským zahradám, takže není z ulice viditelné. Okno je umístěno cca 3 m pod hřebenem.

Klempířské prvky střechy včetně okapových žlabů budou provedeny nově z měděného plechu.

Přístavba

V prostoru hradebního příkopu bude provedena přístavba navazující na suterén původního objektu, přilehlá k původní opěrné stěně příkopu. Konstrukce přístavby bude staticky nezávislá na opěrné stěně příkopu i na původním objektu.

Přístavba bude založena na železobetonové desce, podporované pilotami. Tloušťka základové desky je 350 mm, doplněna podkladním betonem.

Svislé konstrukce přístavby budou tvořit železobetonové stěny tl. 300 mm.

Střešní konstrukce vystupující z úrovně terénu nad příkopem bude ze železobetonové desky. Tloušťka střešní desky je 360 mm.

Celá spodní stavba přístavby bude provedena jako „bílá vana“ z vodotěsného železobetonu včetně vodotěsného provedení pracovních a dilatačních spár. Vodotěsnost bude dále pojištěna sekundárním systémem povlakových hydroizolací.

Fasáda je navržena provětrávaná s izolací z minerální vaty. Pohledovou částí fasády tvoří lícové zdivo uložené na nerezové konzoly, tl. 115 mm. V místech soklu a v místech návaznosti na terén do výšky 300 mm nad úroveň terénu bude skladbu obvodového pláště tvořit kontaktní zateplovací systém s izolací z XPS s lepeným obkladem z lícových cihel tl. 115 mm. Okna ve fasádě do příkopu budou s izolačními trojskly s hliníkovými rámy. Na několika místech budou osazena prosklená dveřní křídla.

Ostatní tepelné izolace budou převážně z extrudovaného polystyrenu a to jak ve stěně přilehlé k opěrné stěně příkopu, tak ve střešním plášti, který tvoří zároveň pochozí plochu. V místě zelené střechy bude

izolace pod vegetační vrstvou tvořena PIR deskami. V podlaze přístavby bude provedena skladba s podlahovou deskou a tepelnou izolací z expandovaného polystyrénu.

Objekt bude připojen novou vodovodní přípojkou PE d63 na vodovodní řad TH 150 vedený v ulici Obrněné brigády, přípojka ukončena vodoměrnou sestavou v technické místnosti 1.PP objektu bezprostředně za obvodovou stěnou. Stávající přípojky budou odpojeny a zaslepeny na řadu.

Za vodoměrnou sestavou je rozvod rozbočen na rozvod pitné a požární vody, rozvod požární vody osazen oddělovačem typu BA, rozvod pitné vody jemným filtrem s automatickým proplachem. Následně potrubí zavedeno pod strop 1.PP, resp. 2.PP kde je veden páteřní rozvod objektu. Ležaté rozvody v historickém objektu vedeny v podlaze 1.PP. Jednotlivá připojovací potrubí osazena uzavíracími armaturami, vodovodní systém vyspádován k zařizovacím předmětům nebo k vypouštěcím ventilům. Napojení jednotlivých technologických zařízení chráněno kontrolovatelnou zpětnou klapkou typu EA.

Ohřev TV pro historický objekt a přiléhající část nového objektu navržen centrální v prostoru technické místnosti v 1.PP, zařízení dodávkou části UT, vybavení jednotlivých částí zařízení pojistnými a uzavíracími armaturami je v souladu s ČSN 06 0830. Cirkulace TV navržena s nuceným oběhem zabezpečená oběhovým čerpadlem. Vstup studené vody do zásobníků TV osazen podružným vodoměrem. Ohřev TV ve zbývající části nového objektu navržen lokální v místech spotřeby elektrickými ohřevy, vybavení ohřevů pojistnými uzavíracími armaturami je v souladu s ČSN.

Vodovodní rozvody v objektu kompletně provedeny z plastového potrubí svařovaného polyfúzně, typ plastu 4, materiál PP-RCT, S4. Kompenzace délkových změn dle předpisu výrobce, tepelná izolace dle ČSN. Rozvody požární vody provedeny z nehořlavého materiálu.

Vnitřní požární zabezpečení historické budovy zajišťují nástěnné hydranty typu D s tvarově stálou hadicí Ø19mm, délka hadice 30 m, průtočné množství $Q = \min. 0,30\text{l/s}$, hydranty objektu přístavby typu D s tvarově stálou hadicí Ø25mm, délka hadice 30 m, průtočné množství $Q = \min. 1,10\text{l/s}$. Umístění hydrantů bude provedeno na základě požadavků zpracovatele požárního zabezpečení objektu a je v souladu s požární správou. Požární hydranty odpovídají platné ČSN.

Kanalizace

Objekt bude odvodněn pomocí dvou přípojek kanalizace DN 200. Napojení historické budovy a části nového objektu provedeno novou přípojkou vedenou v místě stávající do stoky 500/750 vedené v ulici Hradební, dešťové vody z nového objektu napojeny do šachty stoky DN 400 vedené v zelené ploše podél ulice Obrněné brigády. Přípojky tvoří samostatnou část PD - viz SO-04, resp. SO-05.

Vnitřní rozvod kanalizace je v souladu s platnou ČSN 75 6760 navržen jako oddílný. Odvod splaškových i dešťových odpadních bude probíhat gravitačně s výjimkou odvodnění 2.PP nového objektu.

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody z celého objektu odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů, do kterých budou zaústěny připojovací potrubí od zařizovacích předmětů, a ležatých kanalizačních svodů. Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu, kde budou ukončena ventilačními hlavicemi. Odpadní potrubí je před přechodem na ležaté svody osazeno čistícími tvarovkami.

Ležaté svody vedeny pod podlahou nejnižšího podlaží, objekt připojen novou přípojkou DN 200 - viz část SO-04. Pro možnost čištění jsou na potrubí osazeny revizní šachty s čistícími tvarovkami. Minimální sklon splaškových svodů dle ČSN. Odpadní vody od zařizovacích předmětů umístěných ve 2.PP objektu svedeny na přečerpávací stanice umístěné v šachtách pod podlahou, výlačné a odvětrávací potrubí stanic vedeno do historické budovy, kde je propojeno s gravitačními rozvody, resp. Vyvedeno nad střechu objektu. Vzhledem k tomu, že na čerpací stanice je svedeno i odvodnění atrií se stromy, jsou splaškové rozvody zabezpečeny zpětnými klapkami pro případ poruchy čerpací stanice.

Svislá odpadní a připojovací potrubí budou provedena z hrdlového potrubí HT Systém, při přechodu mezi požárními úseky chráněno protipožárními manžetami (od DN 75), manžety budou uloženy do konstrukce. Potrubí menší než DN 50 včetně budou opatřena vzpěňovacím nástřikem. Rozvody vedené v zemi z hrdlového potrubí KG.

Dešťové vody

Vzhledem k rozlehlosti objektu je odvod dešťových vod řešen do dvou přípojek, dešťové vody z nového objektu retenovány a vypouštěny v povoleném celkovém regulovaném množství 1.26l/s. Dešťové vody ze střechy historického objektu odváděny vnějšími odpady vedenými po fasádě objektu, odpady dodávkou klempířských výrobků. Odpady jsou v úrovni terénu osazeny lapači střešních splavenin, následně propojeny a svedeny do nové retenční nádrže v předprostoru historického domu k ulici Obrněné brigády. Následně jsou svedeny do přípojkové šachty.

Dešťové vody z nového objektu svedeny do retenční nádrže umístěné v zelené ploše podél ulice Obrněné brigády, následně do šachty stávající stoky DN 400.

Odvodnění ploch, které jsou pod úrovní terénu v místě připojení je chráněno zpětnými klapkami osazenými v revizních šachtách.

Zdrojem tepla a chladu pro celou budovu bude tepelné čerpadlo země – voda. Bivalentní zdroj tepla je topná voda z centrálního zdroje tepla, která bude do budovy přivedena topnou přípojkou. Zdroj zajistí vytápění a chlazení objektu a centrální ohřev teplé vody. Geotermální energie bude jímána z hlubinných vrtů. Jednotlivé místnosti budou vytápěny teplovodním podlahovým vytápěním a otopnými tělesy. Chlazení přístavby zajistí plošný studenovodní systém, umístěný ve stropě, chlazení stávající části pak jednotky fancoil.

Technologie bude umístěna ve dvou místnostech ve 2.PP přístavby: v technické místnosti 2P.11 a částečně ve strojovně vzduchotechniky 2P.30. Zdrojem tepla a chladu bude tepelné čerpadlo (resp. kaskáda dvou TČ) země – voda, jímající energii z hlubinných zemních vrtů. Zdroj zajišťuje vytápění, ohřev teplé vody a chlazení budovy. Zemní vrt TČ také umožňují pasivní chlazení budovy, kdy je chladicí voda ochlazována primární nemrznoucí kapalinou, bez práce kompresorů tepelných čerpadel. Tento režim se využije hlavně na začátku chladicí sezóny (na jaře). Když už kapalina z vrtů nebude mít požadovanou nízkou teplotu, a pasivní chlazení nestačí, spouští tepelná čerpadla, a režim přechází do aktivního chlazení.

Bivalentním zdrojem tepla bude topná voda z centrálního zdroje tepla – externí kotelny, která je do budovy knihovny přivedena podzemním teplovodem. Stanice je koncipovaná jako tlakově nezávislá, primární topná voda z CZT bude ohřívat topnou vodu za akumulární nádobou v deskovém výměníku. CZT provozuje firma Terea Cheb.

Systém chlazení budovy

Chladicí systém je studenovodní, zdrojem chladu jsou zemní vrtů (pasivní chlazení) a tepelné čerpadlo (aktivní chlazení). V případě pasivního chlazení ze zemních vrtů počítáme se jmenovitým teplotním spádem primární nemrznoucí kapaliny $\Delta\theta_w = 11/15^\circ\text{C}$. Od primárního systému s nemrznoucí kapalinou je chladicí systém oddělen oddělovacím výměníkem chlazení. Je navržen šroubovaný výměník s deskami z nerezové oceli. Při požadavku na chlazení spouští oběhová čerpadla na primární i sekundární straně výměníku. Ochladená voda na sekundární straně výměníku je vedena do akumulární nádoby chladu. Je navržena stojatá nádoba o obsahu $V = 1600$ l. Na sekundární straně akumulární nádoby je chladicí voda vedena do rozdělovače a sběrače chladu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. Jan Škopek ČKAIT 0007228, Ing. Arch. Boris Redčenkov ČKA 02 625.. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 27.12.2022 zn. KK/1557/KR/22-10, které zní:

- Budou zachovány původní příčky mezi m. č. 115-118 v 1.NP, v prostoru WC. Torzo obkladů bude zachováno, opatrně sejmuto a použito na jiném objektu.
 - Bude zachována původní příčka v místnosti č. 302 v podkroví s původní šablonovou výmalbou. V případě nemožnosti zachování příčky v důvodu jejího špatného stavebně technického stavu, bude proveden transfer šablony, pokud nebude možný ani transfer šablony, bude sejmuta šablona a vytvořena kopie.
 - Úprava podlah v podkroví je obecně možná, nikoliv však v navržené variantě s nově vloženými ocelovými profily a betonovou deskou.
 - Opatření proti vlhkosti suterénních prostor budou aplikována pouze na místech, kde bude prokazatelně zjištěna porucha. Nebude užita novopová fólie. Vnější vstupní schodiště se zděným nebarokním zábradlím zůstane zachováno. V odůvodněném případě lze připustit jeho šetrné rozebrání a posunutí do nové polohy v rámci knihovny. Případný návrh na přemístění schodiště včetně odůvodnění jeho nutnosti bude předložen orgánu památkové péče spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska.
 - Provedením izolace v prostoru podkroví nesmí dojít k poškození architektonického výrazu stavby vizuálně patrným nárůstem hmoty střechy. Bude proto předložen výkres nové skladby střešního pláště včetně detailů provedení ukončení nadkroevní izolace. Konkrétní řešení bude předloženo orgánu památkové péče s žádostí o vydání závazného stanoviska.
 - Bude předložen zakres navrhovaných vikýřů v podobě volských ok do fotografie a následně bude možnost jejich umístění ověřena prostřednictvím makety umístěné na střešním plášti. Konkrétní návrh řešení vikýřů bude předložen orgánu státní památkové péče s žádostí o vydání závazného stanoviska.
 - Závěry z provedeného stavebně historického průzkumu opěrné zdi při ulici Obrněné brigády budou zpracovány do prováděcí dokumentace a zohledněny v návrhu sanace této zdi, průzkum následně dopracován po odkrytí zasypané části zdi po zahájení prací, resp. archeologického výzkumu.
 - Nové požární schodiště bude provedeno dle varianty B, tj. bez předstěny a bez zapuštění do hmoty stávajícího zdiva. Varianty A a C jsou nepřijatelné.
 - Bude proveden průzkum historických nášlapných vrstev historického objektu knihovny, z jehož závěrů bude vycházet konečný návrh řešení podlah. Tento návrh bude předložen orgánu státní památkové péče s žádostí o vydání závazného stanoviska.
 - Fasáda nové přístavby bude řešena ve formě plného režného lícového zdiva v odstínu cihlově červeném. Vzorek materiálu zdiva bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče a teprve po jeho odsouhlasení budou práce na fasádě provedeny jako celek.
 - Výrobní dokumentace veškerých nových výplní (okenních, dveřních) historického objektu knihovny, bude v předstihu předložena orgánu státní památkové péče s žádostí o vydání stanoviska.
 - Nebudou užity novodobé doplňky střešní krytiny (např. novodobé tvarovky, ukončovací hřebenače nebo krajové tašky), ani proti sněhové zábrany či jiné kovářské prvky.
 - Hřebenače budou uloženy do neobarvované malty.
5. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 21.2.2022 pod č.j. 545185/22.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. TERE A Cheb s.r.o. ze dne 13.11.2023, které zní:
- Před realizací teplovodní přípojky z plynové kotelny Hradební bude nákladem stavebníka zpracována realizační dokumentace tepelné přípojky, která bude odsouhlasena ze strany TERE A. Na základě projektové dokumentace pro realizaci stavby bude provedeno ocenění nákladů a zhodnocení návratnosti investice do přípojky, zajišťující špičkovou dodávku tepla. TERE A Cheb s.r.o. si vyhrazuje právo nerealizovat teplovodní přípojku pro objekt knihovny a její přístavby, pokud by realizace popsané teplovodní přípojky nedávala ekonomický smysl.
7. Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 12.5.2022 pod č.j. 5002614354 ze dne 27.5.2022 pod č.j. 5002614796.
8. Budou dodrženy podmínky spol. CHEVAK Cheb, a.s. , uvedené ve vyjádření ze dne 31.5.2022 pod č. 20220953, které zní:
- navržená RN2 bude umístěna v prostoru hřiště do míst, kterými byla historicky vedena původní kanalizace z budovy studia „D“. Tato kanalizace by neměla být již v provozu, ale vzhledem k tomu, že do dnešního dne nedošlo k připojení odpadních vod z budovy studia „D“ na nově

vybudovanou kanalizační stoku PP DN 300 (vybudována v roce 2015, vlastníkem je Město Cheb), lze předpokládat, že původní kanalizační budova pravděpodobně nějaké odpadní vody z budovy ještě odtékat. Nutno řešit přepojení studia „D“ na nově vybudovanou kanalizační stoku nejpozději do doby realizace RN2. Na tuto podmínku nutno vlastníka budovy studia „D“ upozornit (vlastník budovy je totožný s investorem akce „Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Cheb).

- v dalším stupni PD (RDS) bude do podélného profilu dešťové kanalizace směrem k RN2 zakreslen souběh se stávající kanalizační stokou PP DN 300 v prostoru tunelu u studia „D“. Musí být zachována možnost napojení budoucích kanalizačních přípojek od studia „D“ do kanalizační stoky PP DN 300 tak, aby nedošlo k výškové kolizi s navrženou dešťovou kanalizací. Z předloženého podélného profilu nelze určit, zda ke kolizi dojde, či nedojde. *(tato podmínka byla zvedena již ve stanovisku k PD pro změnu ÚR)*
- **RDS požadujeme předložit k odsouhlasení.** Doporučujeme před dokončením RDS (konkrétně SO 05 Zařízení pro likvidaci dešťových vod) svolat na místě stavby VV za účasti investora, projektanta a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s. Bude dořešeno vedení dešťové kanalizace do RN 2 v souběhu se stávající splaškovou kanalizací DN 300 v prostoru u studia „D“ v návaznosti na budoucí přepojení studia „D“ na kanalizační stoku. Součástí RDS bude i výkres retenčních nádrží s umístěním regulátorů odtoků a bezpečnostních přepadů.
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád stokové sítě města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny *(tato podmínka platí pouze v případě, že by bylo uvažováno v prostorách knihovny s restauračním zařízením – bylo by předmětem změny stavby před dokončením).*
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. **novou smlouvu** o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod. Za odkanalizování srážkových vod do kanalizace je v souladu s platnou legislativou účtováno stočné.
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu, dešťové kanalizace), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, přihlášku na přípojku a geometrický plán s vyznačením druhu a plochy zpevněných ploch. Ze kterých budou řízeným odtokem odváděny srážkové vody do veřejné kanalizace.**

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku
- vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou.

- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
 - vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaná elektrospojkami
 - na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
 - kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
 - kanalizační přípojka bude napojena ke dnu revizní šachty na stoce
 - revizní šachta na kanalizační přípojce bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna
 - odpojení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, přípojky budou odpojeny v místě napojení na vodovodní řad
 - odpojení stávající kanalizační přípojky provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, odpojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku. Přípojka bude odpojena v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí
 - napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
 - napojení na kanalizaci (ať už kanalizační přípojky, nebo dešťové kanalizace) provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické převínce.
 - tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
 - zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
 - při technické převínce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
 - investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole likvidace srážkových vod a realizace RN, včetně regulovaného otoku
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur
9. Budou dodržena podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 19.11.2019 pod č.j. MUCH 86082/2019, které zní:
- Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavby v souladu s ust. § 8 zákona na ochranu ZPF zajistí žadatel na vlastní náklad provedení skřívky půdy o mocnosti 10 cm z části p.p.č. 108/4 v k.ú. Cheb o výměře 336 m², z části p.p.č. o výměře 56m², z části p.p.č. 108/1 o výměře 554m² a z části p.p.č. 122/1 o výměře 345 m² v k.ú. Cheb dle zákresu.
 - Získaná ornice o celkovém objemu cca 129 m³ bude deponována v severní části p.p.č. 770/1 v k.ú. Cheb, dle zákresu, po dobu nepřesahující I rok. Žadatel zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována.
 - Po skončení stavby bude část sejmuté ornice rozprostřena na nezastavěných částech p.p.č. 108/4, 108/5, 108/1, 122/1 v k.ú. Cheb a bude využita k ozelenění pozemku budoucí zahrady, případně k výsadbě stromů a keřů.
 - O činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti

využívání těchto zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek tohoto souhlasu.

- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, je povinna podle ust. § 11 a § 11 b zákona o ochraně ZPF zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Za trvalé odnětí části p. p.č. 108/4, 108/5, 108/1, 122/1 v k. ú. Cheb pro přístavbu městské knihovny bude předepsán odvod v orientační výši 133231,20 Kč. Konkrétní výše odvodu a způsob platby bude upřesněn v rozhodnutí, které podle ust. §11 zákona o ochraně ZPF vydá po zahájení realizace záměru Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Odvod za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ust. § 11 b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude zaplacen jednorázově.
 - Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
 11. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
 12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 13. Stavba se povoluje jako trvala a bude dokončena do 31.12.2027.
 14. Dokončenou stavbu nebo část stavby lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Dne 16.01.2023 stavební úřad oznámil zahájení o obnovení řízení ve věci stavebního povolení pro uvedenou stavbu. Původní stavební povolení stavebního povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 22.6.2022 pod č.j. MUCH 62640/2022, KSÚ 5001/2022.

Dne 27.12.2022 pod č.j. KK/1557/KR/22-10 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu v přezkumném řízení zrušil závazné stanovisko Městského úřadu Cheb orgánu státní památkové péče ze dne 12.4.2022 pod č.j. MUCH 36254/2022, KSÚ 2008/2022, které bylo podkladem pro vydání uvedeného stavebního povolení.

Podle ust. § 100 zákona č. 500/2004, Sb., správní řád v návaznosti na ust. § 149 odst. 7 správního řádu nastal důvod pro zahájení řízení o obnově a vydání nového rozhodnutí na základě nového stanoviska orgánu státní památkové péče.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení z moci úřední o obnově řízení a vydání nového rozhodnutí ve věci podle § 100 odst. 1 písm. b) správního řádu. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 5 dnů od doručení tohoto oznámení a zároveň řízení přerušil do doby úprav projektové dokumentace do souladu s novým závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče do 30.5.2023. dne 4.7.2023 pod č.j. MUCH 71238/2023 stavební úřad vydal sdělení o možnosti se seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a to do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Dne 20.7.2023 stavební úřad obdržel vyjádření spol. TEREA Cheb s.r.o. ve kterém bylo požadováno dopracování projektové dokumentace v souladu s požadavky uvedené společnosti.

Dne 31.8.2023 stavební úřad opatřením pod č.j. MUCH 88657/2023 vyzval stavebníka k dopracování projektové dokumentace a řízení přerušil do 30.12.2023.

Dne 13.11.2023 pod č.j. MUCH 115528/2023 stavební úřad obdržel vyjádření spol. TEREA Cheb s.r.o. Podmínky tohoto vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánu podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 31.5.2022 č. 20220953*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 21.2.2022 pod č.j. 545185/22*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK-49123/ČJ-2229-190206 ze dne 8.6.2022*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 25.3.2022 pod č.j. 001124771865, ze dne 9.2.2022 zn. 0101682314*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – závazné stanovisko ze dne 1.4.2022 pod č.j. KHSKV 00436/2022/HP/Kuc*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 28.4.2022 pod č.j. HSKV-798-2/20-CH*
- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.1.2019 pod č.j. MUCH 4692/2019/Kol*
- *Městský úřad Cheb, památková péče – závazné stanovisko ze dne 11.4.2022 pod č.j. MUCH 36254/2022*
- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí – souhlas dle § 17 vodního zákona ze dne 6.5.2022 pod č.j. MUCH 46516/2022, povolení kácení ze dne 26.1.2022 pod č.j. MUCH 8710/2022, souhrnné vyjádření ze dne 2.2.2022 pod č.j. MUCH 3141/2022, vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 13-6-2022 pod č.j. MUCH 60621/2022, závazné stanovisko orgánu ZPF ze dne 19.11.2019 pdo č.j. MUCH 86082/2019*
- *GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.5.2022 zn. 5022614354, ze dne 27.6.2022*
- *Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 27.12.2022 zn. KK/1557/KR/22-10*
- *TEREA Cheb s.r.o. – stanovisko ze dne 13.11.2023, ze dne 19.7.2023.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CHETES s.r.o., Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2
Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, Obrněné brigády č.p. 615/1, 350 02 Cheb 2
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
TEREA Cheb s.r.o., Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2
Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace, Divadelní náměstí č.p. 556/10, 350 02 Cheb

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor investiční, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2 – zast. ARTMODUL s.r.o.,
IDDS: 3bt7nfd

sídlo: Valdštejnova č.p. 682/20, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb

sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, IDDS: 2tvk5hx

sídlo: Obrněné brigády č.p. 615/1, 350 02 Cheb 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní oblastní archiv v Plzni, IDDS: b9xaiw4

sídlo: Sedláčkova č.p. 22/44, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace, IDDS: germvnc

sídlo: Divadelní náměstí č.p. 556/10, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 600/4, 350 15 Cheb

Městský úřad Cheb odbor stavební, úsek památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - územní plánování, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavebního a životního prostředí-ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2